

# ЕТАПИ МІСТОБУДІВНОГО ПРОЕКТУВАННЯ



## Нормативні документи

<ul style="list-style-type: none"> <li>Закон України "Про Генеральну схему планування території України"</li> <li>Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"</li> <li>ДБН Б1.1-13:2012 "Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях"</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"</li> <li>ДБН Б1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту"</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ДБН Б1-2-95 "Склад, зміст, порядок розроблення, погодження і затвердження комплексних схем транспорту для міст України"</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"</li> <li>ДБН Б1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Наказ "Про затвердження порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст"</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ДБН А2.2-3-2012 "Склад та зміст проектної документації на будівництво"</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ДБН А2.2-3-2012 "Склад та зміст проектної документації на будівництво"</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ДБН А2.2-3-2012 "Склад та зміст проектної документації на будівництво"</li> </ul>
---	--	---	--	---	--	--	--

## Основні задачі на кожному з етапів

<ul style="list-style-type: none"> <li>Розробка проектної класифікації вулично-дорожньої мережі з ув'язкою з системою зовнішнього транспорту, ймовірного виду масового пасажирського транспорту з існуючою мережею вулиць та доріг;</li> <li>Інтенсивний розвиток швидкісних видів електротранспорту, організацію швидкісного руху пасажирських поїздів з інтеграцією мережі залізниць і автомобільних доріг України до європейської системи швидкісних магістралей;</li> <li>Визначення території за видами переважного використання;</li> <li>Вдосконалення систем розселення та забезпечення сталого розвитку населених пунктів;</li> <li>Визначення територій, розвиток яких потребує державної підтримки;</li> <li>Розвиток соціальної інфраструктури.</li> </ul> <p><b>Основні показники</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Територія схеми планування, всього, тис. км2;</li> <li>Чисельність населення, всього, тис. чол;</li> <li>Довжина автомобільних доріг, км;</li> <li>Щільність транспортної мережі, км/100 км2.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Визначення головних напрямків формування розвитку вулично-дорожньої мережі міста;</li> <li>Розрахунок картограм інтенсивності транспорту в час пик;</li> <li>Розрахунки кореспонденції піковими інтенсивностями;</li> <li>Розподілення транспортних потоків в основних транспортних вузлах;</li> <li>Конкретизація принципових рішень проектів районного планування відповідно до місцевих умов та державних і громадських інтересів;</li> <li>Закріплення територій, необхідних для всіх інженерно-транспортних споруд, включаючи лінії рейкового міського транспорту (альтернативний вид швидкісного трамваю);</li> <li>Встановлення обмежень на певні види використання території згідно з вимогами законодавства, будівельних, санітарних, екологічних та інших державних норм.</li> </ul> <p><b>Основні показники</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Площа транспортної інфраструктури, всього, га;</li> <li>Довжина вулиць і доріг, всього, км;</li> <li>Довжина подвійного шляху лінії міського (сільського) пасажирського транспорту, всього, км;</li> <li>Щільність мережі наземного пасажирського транспорту, км/км2;</li> <li>Загальний рівень автомобілізації, машин на 1 тис. чол.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Комплексне обслідування складу і інтенсивності вантажного транспорту;</li> <li>Дослідження просторово-часових закономірностей перевезення пасажирів в межах міста і їх розподілення по видах транспорту;</li> <li>Розрахунок і моделювання транспортних потоків на мережі;</li> <li>Розселення населення і, за необхідністю, його транспортної рухомості;</li> <li>Обсяги кореспонденції і швидкостей руху транспортних потоків на магістральних вулицях, транспортних вузлах і на підходах до міста;</li> <li>Організація дорожнього руху і умов його безпеки;</li> <li>Обстеження інтенсивності і швидкостей руху транспортних потоків на магістральних вулицях, транспортних вузлах і на підходах до міста;</li> <li>Розрахунок рівня шуму і забрудненості повітря на найбільш забантажених магістралях та перехрестях;</li> <li>Детальний аналіз і оцінка стану вулиць, доріг, дорожньо-транспортних споруд на вихідний рік;</li> <li>Аналіз реалізації рішень діючого Генплану;</li> <li>Розрахунок забантаження вулиць і доріг транспортними потоками і моделювання ВДМ;</li> <li>Розробка рішень по основним елементам мережі.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Уточнення та класифікація вулиць та доріг;</li> <li>Розробка мережі вулиць місцевого значення та основних проїздів;</li> <li>Розробка поперечних профілів вулиць з прокладкою інженерних мереж;</li> <li>Прокладка ліній міського МПТ, розміщення зупиночних пунктів та розворотних кілець, або кінцевих пунктів маршрутів;</li> <li>Розробка планувальних рішень вулиць, площі та дорожньо-транспортних вузлів;</li> <li>Розробка основних пішохідних шляхів через міські вулиці;</li> <li>Схеми транспортних та пішохідних потоків;</li> <li>Визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки за межами населеного пункту з метою розміщення об'єкта будівництва;</li> <li>Формування принципів планувальної організації забудови;</li> <li>Встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;</li> <li>Визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;</li> <li>Уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування у разі його наявності;</li> <li>Визначення містобудівних умов та обмежень у разі відсутності плану зонування.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Визначення граничнодопустимої висоти будівель;</li> <li>Визначення максимально допустимого відсотку забудови земельної ділянки;</li> <li>Визначення відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови;</li> <li>Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони);</li> <li>Визначення мінімально допустимих відстаней від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд;</li> <li>Визначення охоронювальних зон інженерних комунікацій;</li> <li>Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань;</li> <li>Вимоги щодо благоустрою;</li> <li>Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку;</li> <li>Визначення вимог щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту;</li> <li>Визначення вимог щодо охорони культурної спадщини;</li> <li>Визначення вимог щодо архітектурних та інженерних рішень.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Обґрунтування чисельності нових або додаткових робочих місць виробничого персоналу;</li> <li>Дані інженерних вишукувань;</li> <li>Розробка оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС);</li> <li>Основні рішення з інженерної підготовки території і захисту об'єкта від небезпечних природних чи техногенних факторів;</li> <li>Основні технологічні, будівельні та архітектурно-планувальні рішення;</li> <li>Заходи щодо технічного захисту інформації;</li> <li>Основні рішення з санітарно-побутового обслуговування працюючих;</li> <li>Основні рішення з виходу пожежної безпеки виробництва;</li> <li>Основні рішення щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони);</li> <li>Ідентифікація та декларація безпеки об'єктів підвищеної небезпеки;</li> <li>Обґрунтування ефективності інвестицій;</li> <li>Висновки з визначенням вибраного варіанту запропонованих рішень та пропозиції;</li> <li>Проектні терміни будівництва;</li> <li>Техніко-економічні показники;</li> <li>Кошторисна документація.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Визначення черговості будівництва;</li> <li>Заходи щодо забезпечення безпеки процесів та виробів;</li> <li>Оцінка впливів на навколишнє середовище (ОВНС);</li> <li>Оцінка ефективності прийнятих рішень і порівняння техніко-економічних показників проекту з показниками, які схвалені в ТЕО;</li> <li>Відомості з обсягами робіт;</li> <li>Розрахунок категорії складності;</li> <li>Прийняття основних планувальних рішень щодо благоустрою та обслуговування території;</li> <li>Рішення щодо розташування інженерних мереж та комунікацій;</li> <li>Обґрунтування принципових рішень із прийнятною конструктивною схемою об'єктів;</li> <li>Обґрунтування принципових рішень із перекладки інженерних мереж;</li> <li>Складання зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва з об'єктами та локальними кошторисами і кошторисними розрахунками.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>робочі креслення;</li> <li>паспорт опоряджувальних робіт;</li> <li>кошторисна документація;</li> <li>специфікації обладнання, виробів і матеріалів;</li> <li>опитувальні аркуші та габаритні креслення на відповідні види обладнання та виробів;</li> <li>робоча документація на будівельні роботи;</li> <li>ескізи креслення загальних видів нетипових виробів;</li> <li>Формування бази даних для будівництва та експлуатації об'єкту.</li> </ul>
--	---	---	---	---	--	---	--

### МАГІСТЕРСЬКА РОБОТА

Виконав	Прізвище	Пізвище	Дата	Етапи містобудівного проектування	Літера	Маса	Масштаб
Керівник	Нагоша Д.А.				МР		
Рецензент	Осєткін М.М.				Лист 2	Листів 11	
Коректор	Крейдченко П.Г.				ІНФОРМАЦІЙНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОЕКТУВАННЯ ПЕРТИВІВ В РІЗНИХ РІВНЯХ		
Зав. каф.	Беспалов Д.О.			КНУБА кафедра МБ група МБГ-51			
	Дьянн М.М.						